APPARTAMENTO

Ardesia

Loft su un unico livello nel centro storico

D **Ciao, sono Daniela, la CEO della struttura.** Sono felice di ospitarti! Per garantirti il massimo del comfort e della trasparenza, ecco tutto ciò che troverai al tuo arrivo.

Informazioni generali

Spazi 100% esclusivi

Soggiornerai in un appartamento intero. Tutti gli spazi descritti sono ad uso totale ed esclusivo tuo e dei tuoi compagni di viaggio.

Connessione Wi-Fi inclusa

In tutte le nostre case avrai a disposizione una connessione Wi-Fi gratuita per navigare senza limiti.

COMFORT & DOTAZIONI INCLUSE

Biancheria da letto

Troverai lenzuola e coperte fresche di bucato per tutti i posti letto prenotati.

Biancheria da bagno

Set di asciugamani pronti per te: un telo doccia per ogni ospite e due teli da viso. Troverai anche il tappetino per l'uscita dalla doccia e un asciugacapelli (phon).

> NOTA Per motivi igienici non è inclusa la biancheria intima (asciugamani per bidet).

Cucina attrezzata & Welcome Kit

Cucina completa di stoviglie, posate, pentole e padelle. A disposizione una macchina del caffè Moka e una macchina a cialde compatibile Nespresso.

Welcome Kit di benvenuto

- Cialde per il caffè
- Selezione di thè
- Tovaglioli di carta
- Monodosi di olio e sale

Raccolta differenziata

Nel nostro paese facciamo la raccolta differenziata: ti chiediamo di gettare separatamente negli appositi spazi.

- Carta
- Plastica
- Umido
- Vetro e metallo insieme
- Il resto nell'indifferenziata

> NOTA Prima di gettare i barattoli, assicurati che al loro interno non ci siano residui di cibo.
> Se rimani per qualche giorno, ti chiediamo di esporre i secchi grandi esterni quando sono pieni, seguendo il calendario sul frigorifero.

CLIMA & SICUREZZA

Climatizzazione & riscaldamento

In estate — condizionatori d'aria attivi per rinfrescare gli ambienti.

In inverno — caldaie attive per garantirti il giusto calore.

> NOTA L'accensione e la gestione delle caldaie sono regolate dalla direzione in base alle normative e alle date stabilite dalle leggi locali.

La tua sicurezza

- Cassetta del pronto soccorso sempre disponibile in casa
- Estintore presente nella struttura
- Rilevatori di fumo e monossido di carbonio installati

WEB CHECK-IN & CHIAVE ELETTRONICA

Come accedere alla tua struttura

Per garantirti la massima autonomia, l'accesso alle nostre case vacanza avviene tramite **web check-in anticipato**. Prima del tuo arrivo ti basterà seguire la procedura online: ti verranno richiesti i dati personali, la foto del documento e un selfie di tutti gli ospiti (requisiti obbligatori per legge).

Completato il **web check-in**, riceverai direttamente la mattina del tuo arrivo, appena la casa sarà pronta (sulla messaggistica della prenotazione), la **chiave elettronica** per aprire la porta e iniziare il tuo soggiorno.

La tua privacy conta. Tutte le foto verranno eliminate automaticamente dal sistema subito dopo l'invio dei dati agli enti di competenza.

Tutte le nostre strutture **non accettano pagamenti in contanti**.

> NOTA È possibile richiedere adattamenti per soddisfare le proprie esigenze solo ed esclusivamente prima del check-in, concordandoli con la Direzione.

La tua casa · Ardesia

Arrivo, parcheggio & navigazione a piedi

Zona a Traffico Limitato (ZTL)
Come per il resto del centro storico, l'area è accessibile in auto solo ai residenti. Evita l'accesso in macchina.

Il parcheggio più vicino

- **Indirizzo:** Via di Domenico 12, Anguillara Sabazia
- **Tipologia:** parcheggio pubblico su strisce blu (a pagamento)
- **Orari del pagamento:** dalle 08:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00

A piedi (consigliato!) — l'appartamento si trova in una caratteristica vietta interna a circa 150 metri dal parcheggio. Per non perderti, apri Google Maps e imposta il navigatore pedonale su "Centro e Spiaggia ardesia".

Accesso alla casa & layout del loft

Ingresso a piano terra — l'appartamento si trova al livello della strada. Per entrare è presente unicamente un gradone all'accesso.

Interno senza barriere — superato il gradone d'ingresso, il loft si sviluppa interamente su un unico livello, completamente senza gradini.

Consigli pratici & contatore

Contatore elettrico — in caso di sovraccarico, il contatore si trova comodamente all'interno dell'appartamento, proprio all'ingresso, vicino alla porta.

Lavastoviglie — ricordati di utilizzare esclusivamente il programma segnalato con la **freccia rossa** sul pannello dei comandi.

Ti auguriamo un fantastico soggiorno!

Auguriamo un fantastico soggiorno a tutti gli ospiti di Centro e Spiaggia. Per qualsiasi emergenza, i nostri contatti sono sempre attivi.

Centro e Spiaggia · Ardesia · Via del Governo Vecchio 15
00061 Anguillara Sabazia (RM)

T +39 348 5284 988
danielacentroespiaggia@gmail.com